



Фонд Олега Дерипаска



Презентация проекта
«Научно-культурный центр «Фанагория»
в п. Сенной Темрюкского района Краснодарского края»

Официальное открытие - 3 октября 2012 г.



- В апреле 2011 года Фондом Олега Дерипаска «Вольное Дело» в целях содействия развитию археологической науки в России было начато строительство научно-культурного центра «Фанагория» в п. Сенной Темрюкского района Краснодарского края
- Объект располагается в районе Восточного некрополя Фанагории, крупнейшего археологического памятника России античной эпохи (середина 6 века до нашей эры)
- Миссия проекта: служить базой научных исследований и быть для широкой общественности окном в историческую науку и мир античной культуры России
- Цели проекта:
 - обеспечение исследования археологического памятника «Фанагория» на современном научном и материально-техническом уровне
 - создание условий для эффективной круглогодичной работы ученых
 - обеспечение сохранности и музеефикация археологических памятников и культурного ландшафта
- В реализации проекта приняло участие более 20 проектных и строительных компаний Краснодарского края и г. Москва
- При строительстве объекта использовались современные технологии и материалы, разрабатывались индивидуальные архитектурные и дизайнерские решения, особое внимание уделялось благоустройству и озеленению территории
- Здание НКЦ «Фанагория» спроектировано и построено таким образом, чтобы создать максимально комфортные условия для проживания и организации эффективной работы археологов
- В ходе следующего этапа реализации проекта предполагается:
 - завершить комплектацию объекта и расширить зону озеленения с автополивом
 - разработать проект и приступить к строительству летнего лагеря для студентов и школьников с сопутствующей сервисной инфраструктурой
 - завершить процедуру обновления границ памятника археологии «Фанагория» и его охранных зон
 - завершить процедуру включения строительства федерального историко-археологического музея-заповедника «Фанагория» в планы работ соответствующих министерств и ведомств



Дата начала строительства:
2 квартал 2011 г.

Общая площадь участка:
5 000 м²

Площадь застройки:
1 042 м²

Общая площадь здания:
1 280 м²

Общий строительный объем здания:
7 225 м³

Дата завершения строительства:
2 квартал 2012 г.

Инвесторы:
Фонд Олега Дерипаска «Вольное Дело»,
Румянцева Т.Д.

Глава ГК «Н-Транс» Николаев К.Ю.

Заказчик:
Некоммерческое партнерство «Историко-культурное наследие Кубани», Кузнецов В.Д.

Координатор проекта (базовый инжиниринг):
Фонд экономического развития Юга,
Рябченко Ю.В.

Генеральный проектировщик:
ООО «АВК-Проект», Кузнецов А.В.

Генеральный подрядчик:
ООО СК «Русь», Бода М.М.

В проекте было задействовано более 20 проектных и строительных компаний

Заказчик-застройщик:

ООО «Кампус»

Технический заказчик:

ООО «ГлавКубаньСтрой»

Технический надзор:

МБУ «Строительное управление» МО
Темрюкский район

Художник по интерьерам, дизайнер
мебели: Артуганов Л.Л.

Проектирование инженерных
коммуникаций

Газоснабжение: ООО «ДАГ»

Водоснабжение: ООО «Пищепромпроект»

Электроснабжение: ООО СК «Русь»

Кровельные работы:

ООО «Стройкомплектсервис»

Внутренние отделочные работы:

ООО СК «Зубр», ООО СФ «Сириус»

Изготовление и монтаж оконных и дверных
блоков:

ИП Орлянский А.Н

Отделка фасадов:

ООО «БытРемСтрой», ООО «Юниверсум»

Внутренние инженерные сети:

ООО «Усть-Лабинск ЭлектроМонтаж»,
ООО «ТЭОС-ВОИ»

Кондиционирование: ООО «Вентмастер»

Пожарная сигнализация:

ООО «Брандмейстер»

Внешнее газоснабжение и
теплоснабжение:

ООО «Транс Магистраль»

Внешнее водоснабжение и

электроснабжение: ООО СК «Русь»

Дороги и благоустройство территории:

ООО «ДОР-ТЭКС», ИП Иванько И.Д,

Озеленение

КФХ Аксанов А.А. Розовый Сад, ООО
«П.С.П. – Сервис»

Поставка и установка мебели и

оборудования: ООО «Альтекс-Юг», ИКЕА,
М.Видео, ООО «ЮгМебель Престиж», ИП
Сидорук С.И.

Стоимостные показатели строительства*

Показатель	Стоимость, тыс. руб.
Проектные работы (здание)	1 943
Проектные работы (инженерные сети)	1 675
Строительство объекта	46 500
Декоративная отделка	4 873
Устройство инженерных сетей	10 306
Строительство дорог	5 799
Благоустройство	3 835
Мебель и оборудование	15 370
Итого:	90 300
Общая площадь здания	1280 кв.м.
Стоимость 1 кв.м. без учета проектных работ, устройства инженерных сетей и дорог, декоративной отделки, благоустройства и оснащения	36,3
Стоимость 1 кв.м. «под ключ»	70,55

*- данные о стоимости по состоянию на 26.09.2012г.

Апрель-Май
2011 г.

Июнь-Июль
2011 г.



Земляные работы, устройство фундаментов

Строительство надземной части

Сентябрь-Ноябрь
2011 г.

Декабрь-Январь
2012 г.

Февраль-Март
2012 г.



Строительство надземной части

Апрель-Май
2012 г.

Июнь-Июль
2012 г.

Август-Сентябрь
2012 г.



Внутренняя отделка помещений и благоустройство

Озеленение и система полива



Фонд
экономического
развития Юга

ХРОНОЛОГИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

- Здание НКЦ «Фанагория» отличается не только архитектурной выразительностью, но и оптимальными планировочными решениями. Созданы условия для эффективной работы и проживания археологов, а также для проведения конференций международного уровня
- В числе помещений НКЦ «Фанагория» – современные и функциональные хранилища археологических находок, реставрационная и архитектурная мастерские, библиотека, жилые комнаты и кухня
- Особое внимание было уделено эстетическому оформлению объекта. Были разработаны уникальные дизайнерские решения по декоративной отделке фасадов здания и внутренних помещений, а также комплектованию мебелью и оборудованием
- Высокие требования были предъявлены и к благоустройству территории – организованы газоны и цветочные клумбы с системой автоматического полива, предусмотрено создание фруктового сада и разветвленной зоны пешеходных дорожек
- При строительстве использовались современные технологии и материалы (газобетонные блоки), которые существенно ускоряют и снижают стоимость производственного процесса

Объект компактно расположен на территории площадью 5 000 м²

10



Декоративная тротуарная брусчатка



Дорожная брусчатка



Щебеночное покрытие



Газонное озеленение



В соответствии с проектом подвал предназначен для размещения хранилищ археологических находок, подсобных и технических помещений

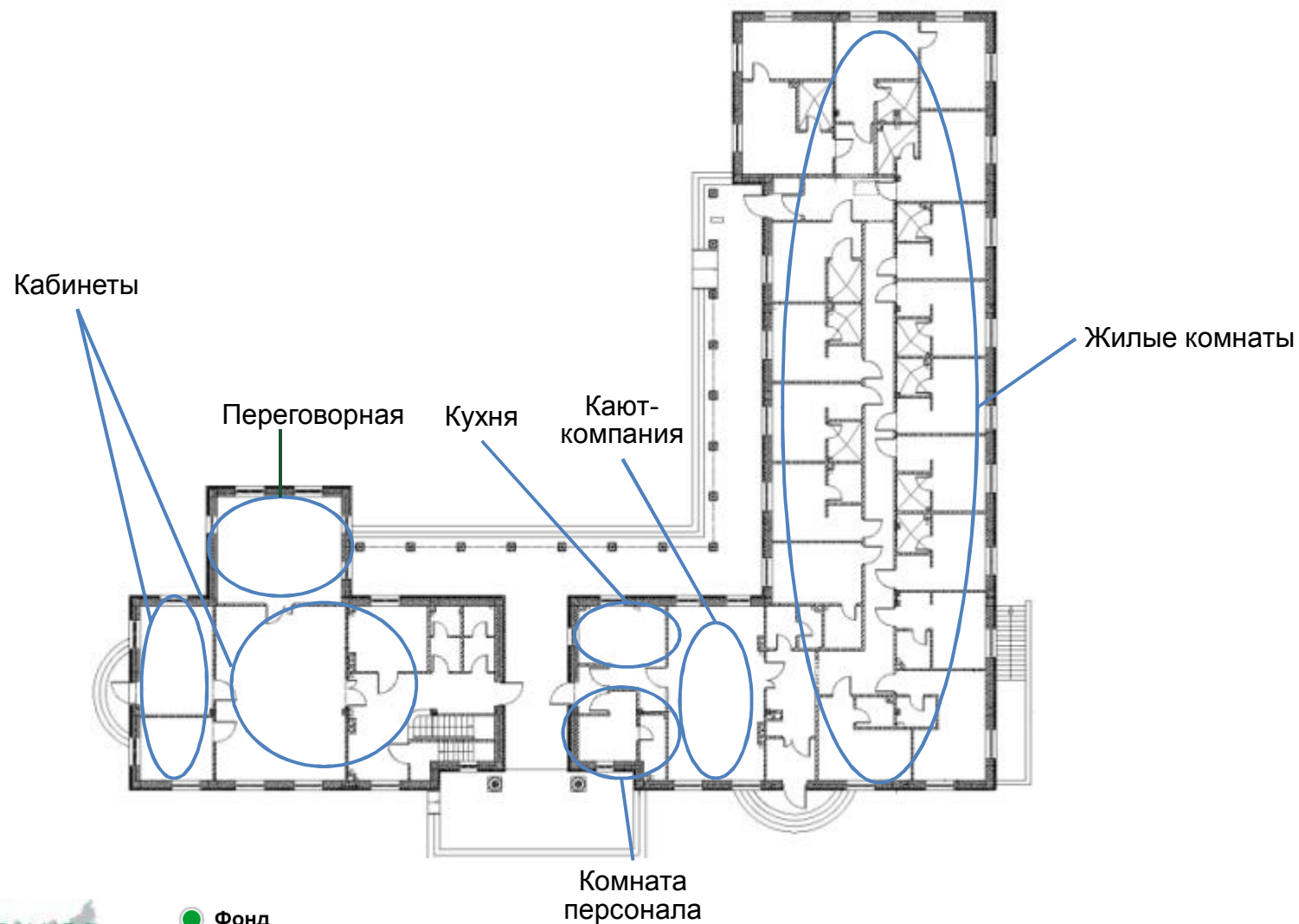
11

Общая площадь этажа:
400 м²



Первый этаж предназначен для размещения рабочих кабинетов, жилых комнат, кухни, кают-компания и переговорной

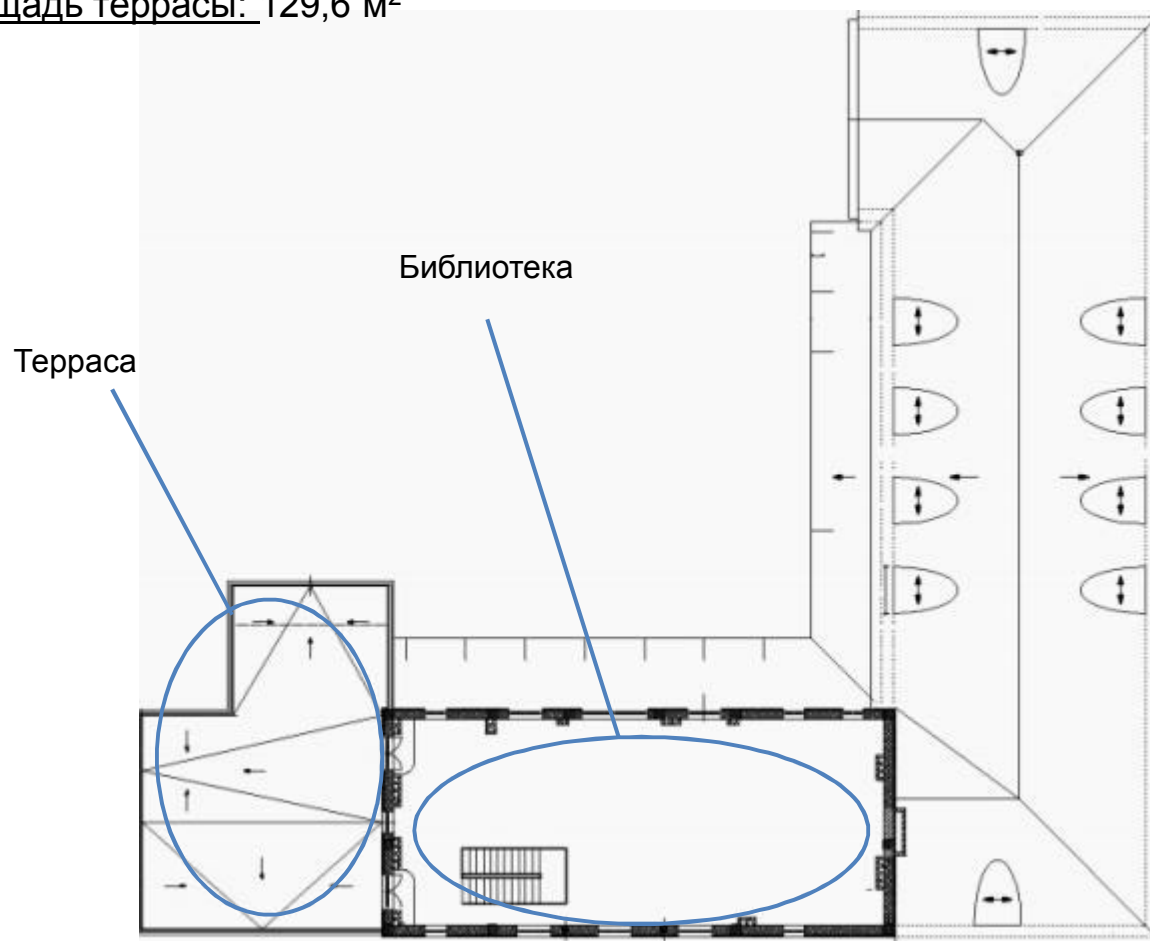
Общая площадь этажа: 696 м²



На втором этаже расположены библиотека и открытая смотровая площадка (терраса)

Площадь библиотеки: 174,3 м²

Площадь террасы: 129,6 м²



Благоустройство и озеленение территории проводилось по индивидуальному проекту



Озеленение

- Общая площадь озеленения - 4 010 м²
- Площадь территории внутреннего двора с учетом тротуарных дорожек и озеленения - 429 м²

Насаждения

- Туя западная (Смарагд, Даника, Колумна) – 645 шт.
- Барбарис Тунберга Ред Пилар – 260 шт.
- Прочие культуры - сосна белокорая, сосна горная, альбация, падуб

Дороги, тротуары, площадки

- дорожная брусчатка площадью 2 133 м²
- щебеночные дороги протяженностью 420 метров
- предусмотрена парковка для работников и гостей на 12 мест
- проезды и технические площадки из ГПС 400 м²





Объект обеспечен всей необходимой инженерной инфраструктурой

16

Теплоснабжение и горячее водоснабжение

- Пластиковый подземный газопровод диаметром 63 мм, среднего давления, протяженностью 464 м
- Блочная котельная мощностью 94 кВт – два газовых котла Thermona (Чехия) THERM по 47 кВт
- Резервное теплоснабжение от двух электрических котлов Evan Warmos (Великобритания), общей мощностью 52 кВт
- Система водоподготовки боллерного типа Buderus (Германия) на 400 литров



Электроснабжение

- Собственная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВт, 63 кВт

Водоснабжение

- Центральный водопровод. Точка подключения - винный завод «Фанагория»
- Внешние сети водопровода выполнены пластиковым водопроводом 1 640 м

Централизованное кондиционирование

- Покомнатное кондиционирование кондиционерами фирмы Kentatsu

Канализование

- Собственный септик на 25 м³

Противопожарные мероприятия

- Три пожарных резервуара на 120 м³

Комплекс подвальных помещений состоит из восьми отдельных хранилищ, распределенных по группам находок

Общая площадь подвала: 400 м²

Общая площадь хранилищ: 271 м²

Сейфовая комната: 10 м²

Помещение для распределения находок по группам: 32,5 м²

Индивидуальный тепловой пункт: 36,7 м²



Помещение для распределения находок по группам



Подвальные помещения предназначены для хранения различных групп находок (скульптуры, изделия из глины, изделия из кости, надгробия, архитектурные детали). Планируется приобретение оборудования для обеспечения нормальных условий хранения находок

На первом этаже здания располагается 16 комфортабельных номеров для гостей и участников экспедиции, рассчитанных на 20-30 человек

Общая площадь жилых помещений: 327 м²

Двухкомнатных номеров: 2 шт.

Однокомнатных номеров: 14 шт.

Площадь однокомнатных номеров: 17,1 м² -22,6 м²

Площадь двухкомнатных номеров: 35 м² -36,2 м²

Каждый номер имеет отдельный сан узел и кондиционер

Все жилые комнаты обеспечены мебелью и всем необходимым инвентарем



Все номера оборудованы рабочими письменными столами, тумбами, кроватями, встроенными шкафами, укомплектованы постельным бельем. Установлена надежная сантехника немецких производителей.

В центральной части первого этажа единой зоной располагаются кают-компания, кухня и комната персонала

Площадь кают-компания: 42,1 м²

Площадь кухни: 18 м²

Площадь комнаты персонала: 8,5 м²

Все помещения обеспечены мебелью и инвентарем. Кухня обустроена современной встроенной техникой



Кухня оборудована импортными электроплитами, холодильниками и другой необходимой бытовой техникой (СВЧ-печь, посудомоечная машина, кофеварка и т.п.)



Дизайн-проект кают-компания



Кают-компания оборудована двумя большими столами индивидуального изготовления с возможностью размещения 28 человек

В левом крыле первого этажа расположена рабочая зона, включающая переговорную, кабинеты и лаборатории

Площадь переговорной: 34,1 м²

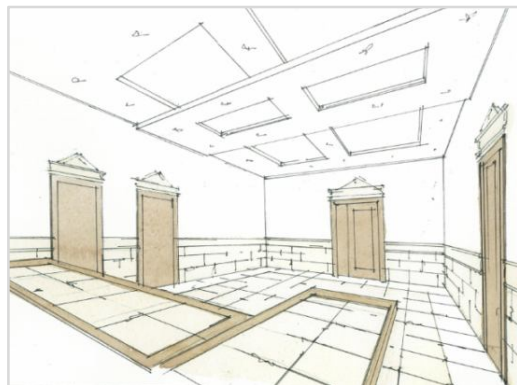
Кабинеты, лаборатории : 4 шт.

Общая площадь кабинетов, лабораторий: 103 м²

Переговорная полностью обеспечена мебелью, выполненной по индивидуальному проекту. Специально для нужд лабораторий были изготовлены столы с покрытием из керамогранита.



Переговорная



Дизайн-проект лаборатории



Лаборатория



Дизайн-проект переговорной

На втором этаже расположена библиотека и открытая смотровая площадка (терраса)

Площадь библиотеки: 174,3 м²

Площадь террасы: 129,6 м²

В библиотеке размещено видео- и аудио-оборудование для проведения презентаций, конференций, совещаний для аудитории численностью порядка 40 человек



Дизайн-проект библиотеки



Терраса оборудована удобной плетеной мебелью из ротанга



Мебель библиотеки изготовлена по специальному заказу из дуба

В ближайшее время планируется завершить комплектацию и озеленение объекта, дополнить инфраструктуру экспедиции и построить федеральный музей

22

Продолжение комплектации объекта

- Установка современного оборудования для хранилищ в подвале

Завершение озеленения территории

- Монтаж второй очереди автоматической системы орошения
- Устройство виноградника с капельным орошением
- Высадка фруктового сада и создание парка

Развитие инфраструктуры экспедиции

- Проектирование и строительство летних домиков для проживания со столовой и центром отдыха
- Создание стационарного банно-прачечного комплекса с душевыми и туалетами для летней экспедиции

Эскизный проект федерального историко-археологического музея-заповедника «Фанагория»

Общая площадь – 3 500 м², в том числе:

- Экспозиционно-выставочная площадь – 1 300 м²
- Фондохранилище - 900 м
- Администрация и служебные помещения – 400 м
- Технические помещения – 200 м
- Входная группа – 350 м



В торжественной церемонии открытия научно-культурного центра «Фанагория», которая состоялась 3 октября 2012 года, приняли участие более 130 человек.

23

В церемонии приняли участие губернатор Краснодарского края А.Н. Ткачёв, О.В. Дерипаска, Глава ГК «Н-Транс» Николаев К.Ю., глава Темрюкского района И.Н. Василевский, директор ИА РАН академик Н.А. Макаров, руководители и представители целого ряда федеральных и краевых учреждений и ведомств, гости из Крыма, а также учёные пяти стран мира, прибывшие для участия в работе международного научного симпозиума "Античное наследие Кубани".



Гости осмотрели здание Центра, состоящего из жилой части, хранилища находок в цокольном этаже, мастерских и библиотеки, увидели главный раскоп Фанагорийской экспедиции и часть находок археологов последних лет

Освятил здание Центра в сослужении священников Кубанской епархии епископ Ейский Герман - ректор Екатеринодарской духовной семинарии



Участники церемонии отметили уникальность, функциональность и востребованность, пока что первого в России подобного Центра

Событие освещалось федеральными, краевыми и местными СМИ. Перед собравшимися выступил Кубанский казачий хор.

